

Số:1498/TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 21 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Thông báo số 1438/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về Tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Lương Ngọc Kiệt, bà Lưu Thùy Nhung, địa chỉ: 12/2, đường Nguyễn Ái Quốc, tổ 1, khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vì vậy, để có cơ sở ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

I. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

II. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 1134,2m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 56 tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã được UBND thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 203810 ngày 03/06/2008 cho ông Lương Ngọc Kiệt, bà Lưu Thùy Nhung đứng tên sử dụng và tài sản gắn liền trên đất gồm:

* Nhà ở biệt thự 02 tầng, kết cấu: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, nền, sàn lát gạch Ceramic+đá Granite, cửa gỗ +kính, diện tích xây dựng 339,8m², diện tích sàn xây dựng 577,65m².

* Nhà ở cấp 3 có kết cấu Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn+ngói, nền+sàn lát đá granite, diện tích xây dựng 72,42m², diện tích sàn xây dựng 121,44m².

* Sân vườn lát đá tự nhiên+trồng cỏ; tường rào xây gạch, trụ BTCT, ốp đá granite, cao 3,1m, dài 121,6m; Cổng chính trụ xây gạch, sơn nước, cổng hai cánh bằng sắt.

* Nhà xe khung sắt, mái tôn, nền lát đá granite, ngang 4m, dài 11m.

* Cây trồng trên đất: 10 cây vạn tuế; 02 cây hoa giấy; 01 cây đại; 03 cây dừa, 02 khóm phát tài núi; 02 cây mai chiếu thủy; 02 cây mai tứ quý; 01 cây mai vàng; 01 cây ổi.

III. Giá khởi điểm: 46.266.300.000đ (Bốn mươi sáu tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm ngàn đồng).

IV. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa trong giờ hành chính các ngày 22/3/2023; 23/3/2023 và ngày 24/3/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để các Tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đ/t);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đ/t);
- VKSND TP Biên Hòa (để k/s);
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Cao Minh Hoài